

Surber-Areal / Hardschloss Zürich



Die Firmen Surber Immobilien AG und Baugesellschaft Sihlfeld AG sind Eigentümer mehrerer Liegenschaften am Hardplatz in Zürich. Die Produktion der Firma Surber Metallbau AG, welche sich auf dem Areal befand, wurde verlagert. Mittels Projektentwicklung wurde das Areal einer neuen Nutzung zugeführt. Das Projekt begann mit einer Testplanung, danach folgten Vor- und Bauprojekt. Die Realisierung erfolgt mit Einzelleistungsträgern.

Auftraggeber
Surber Immobilien AG, Zürich

Auftragsdauer B+R
2011 bis 2017

Nutzen des B+R-Beizuges

- Gesamthafte Stammdatenerfassung der bestehenden Bauten
- Fundierte Wirtschaftlichkeitsrechnung verschiedener Varianten
- Kontrolle über Kosten, Termine und Qualität
- Permanente Transparenz in allen Projektparametern
- Klare Organisation und Verantwortlichkeiten
- Geplantes Sitzungswesen und kontrollierte Information
- Einbringen von Fachwissen

Funktion B+R

- Projektleitung Arealentwicklung
- Projektleitung Bauherr

Leistung B+R

- Aufbau Projektorganisation
- Zusammenstellung aller Stammdaten bestehender Bauten
- Durchführung Projektentwicklung mit Testplanung und Schlussbericht
- Berechnung Wirtschaftlichkeit
- Führung Planerwahlverfahren
- Coaching Projektleitung Betrieb
- Projektleitung Bauherr über die Phasen Vorprojekt, Bauprojekt bis und mit Realisierung
- Kontrolle der Kosten, Termine und Qualität
- Bearbeitung administrativer Aufgaben