

# Reorganisation Kantonale Verwaltung Graubünden



Heute 19 kantonseigene Objekte sowie 25 Mietobjekte für insgesamt 41 Dienststellen mit total 1232 Mitarbeitenden sollen zu grösseren räumlichen Einheiten zusammengeführt und zentralisiert werden. Umsetzung: Verwaltungsneubau «sinergia» mit 740 Arbeitsplätzen (Realisierung Etappe 1 mit 440 Arbeitsplätzen, Realisierung Etappe 2 mit 300 Arbeitsplätzen) sowie Kernbestand von drei Mietliegenschaften und acht kantonseigenen Objekten.

---

**Auftraggeber**  
Hochbauamt Graubünden  
Chur

---

**Auftragsdauer B+R**  
Seit Juli 2005

---

**Funktion B+R**  
– Stabsstelle Projektleitung

---

**Leistung B+R**

- Detaillierte Analyse durch Gebäudeaufnahmen und Dienststellenbefragungen.
- Einführung von allgemein gültigen Büroraumstandards für die kantonale Verwaltung.
- Ausarbeiten von Projektstrategie, Gesamtkonzept sowie möglicher Raumkonzepte in Varianten.
- Erarbeiten Umsetzungskonzept und Bereitstellen von Grundlagen für die vertiefte Überprüfung der Machbarkeit.
- Begleiten Testplanung und Kostenschätzung
- Ausarbeiten Strategie- und Baubotschaft zu Händen Regierung und Grosser Rat.

---

### Nutzen des B+R-Beizuges

- Schnelle und zielgerichtete Abwicklung des Projektes. Erzielen klar strukturierter Erkenntnisse.
- Einbringen von externem PM-Know-how und Erfahrungen aus ähnlichen Projekten.
- Personelle Entlastung der Projektleitung