

# Neubau Heilpädagogische Schule Horgen



Die Heilpädagogische Schule Horgen ist eine Ganztageschule für Kinder und Jugendliche mit unterschiedlichen geistigen Behinderungen oder anderweitigen schweren Lern- und Entwicklungsbeeinträchtigungen. Das bestehende Schulhaus genügte den aktuellen Anforderungen nicht mehr und wurde durch einen Neubau ersetzt. Während der Bauphase (vom September 2007 bis Mai 2009) erfolgt der Betrieb und Unterricht in eigens dafür errichteten Provisorien.

---

#### Auftraggeber

Zweckverband für Sonderschulung  
im Bezirk Horgen

---

#### Auftragsdauer B+R

August 2005 bis Juni 2009

---

#### Funktion B+R

- Projektleitung Bauherr

---

#### Leistung B+R

- Projektleitung im Vorprojekt, Bauprojekt, Bewilligungsverfahren, Ausführungsplanung, Submission, Realisation und Inbetriebnahme
- Kontrolle der Kosten, Termine, Leistungen und Qualität
- Bereitstellung von Entscheidungsgrundlagen zu Händen Delegierten- und Baukommission
- Administrationsaufgaben auf Seite Bauherr (Sitzungsprotokolle, Erstellung Abstimmungsbroschüre, Pressemappen etc.)
- Parallele Kostenkontrolle mit der Software Messerli BAUAD

---

#### Nutzen des B+R-Beizuges

- Kontrolle über Kosten, Termine, Leistungen und Qualität
- Permanente Transparenz in allen Projektparametern
- Transparentes Projektänderungswesen
- Klare Organisation und Verantwortlichkeiten
- Geplantes Sitzungswesen und kontrollierte Information
- Einbringen von Fachwissen