

Umbau Bahnhofstrasse 53 Zürich



Für den Umbau des denkmalgeschützten Gebäudes an der Bahnhofstrasse 53 zeichnet sich die AXA Investment Managers Schweiz AG verantwortlich. Das Gebäude wird statisch ertüchtigt und renoviert. Im Erd- sowie ersten Untergeschoss entstehen zeitgemässe Retailflächen, in den Obergeschossen moderne Büroflächen. Die Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege und das angestrebte LEED Zertifikat sichern die nachhaltige Investition der Bauherrschaft.

Auftraggeber

AXA Leben AG,
vertreten durch die AXA Investment
Managers Schweiz AG, Zürich

Auftragsdauer B+R

November 2012 bis 2018

Funktion B+R

- Stabstelle Projektleiter Bauherr

Leistung B+R

- Stabstelle Projektleiter Bauherr über die Phasen Vorprojekt, Bauprojekt, Bewilligungsverfahren, Totalunternehmersubmission, Vergaben, Realisierung, Abnahmen und Übergaben
- Aufbau und Führung der Projektmanagementhilfsmittel
- Kontrolle der Kosten, Termine, Leistungen und Qualität
- Administrationsaufgaben auf Seite Bauherr
- Betreuung Mieter und Nachbarn

Nutzen des B+R-Beizuges

- Kontrolle über Kosten, Termine, Leistungen und Qualität
- Permanente Transparenz in allen Projektparametern
- Transparentes Projektänderungswesen
- Klare Organisation und Verantwortlichkeiten
- Geplantes Sitzungswesen und kontrollierte Information
- Einbringen von Fachwissen