

# Neubau Alters- und Spitexzentrum Dübendorf



Das Alters- und Spitexzentrum Dübendorf wird unter Betrieb um 42 Pflegezimmer (resp. 63 - 84 Betten) in zwei Etappen erweitert. Zudem wird die gesamte zentrale Hotellerie, Verwaltung, Spitex, Aufenthaltsbereich, Speisesaal, Aktivierung, Anlieferung etc. neu erstellt. Der Start der Realisierung wird 2015 erfolgen und die Eröffnung der ersten Etappe ist für 2017 geplant.

---

**Auftraggeber**  
Stadtrat Dübendorf

---

**Auftragsdauer B+R**  
seit 2007

---

**Nutzen des B+R-Beizuges**

- Permanente Kontrolle über Kosten, Termine, Leistungen und Qualität
- Permanente Transparenz in allen Projektparametern
- Transparentes Projektänderungswesen
- Klare Organisation und Verantwortlichkeiten
- Geplantes Sitzungswesen und kontrollierte Information
- Einbringen von Fachwissen

---

**Funktion B+R**  
- Projektleitung Bauherr

---

**Leistung B+R**  
- Projektleitung Bauherr für die SIA Phasen 2 bis 5 (Vorstudien bis Realisierung)  
- Führung der Kosten, Termine, Leistungen und Qualität  
- Erstellung/Unterstützung bei Grundlagendokumenten (Betriebsführungskonzept, Projekthandbuch, Raumprogramm und Projektpflichtenheft)  
- Durchführung Generalplaner-Submission  
- Administrationsaufgaben auf Seite Bauherr (Projektierungs-/Baukredit, Sitzungsprotokolle, Erstellung der Abstimmungsbroschüre, Pressemitteilungen etc.)