

# Totalsanierung Rue Saint-Honoré 7-9, Neuchâtel



Die beiden Wohnhäuser werden gemeinsam einer ganzheitlichen Sanierung unterzogen, haustechnisch verbunden und optimiert. Aufgrund einer Marktanalyse und direkten Mieteranfragen wird der Nutzungs-Mix festgelegt mit einem Verkaufslokal vom Untergeschoss bis ins 1. OG, mit einer Arztpraxis im 2. OG und mit Kleinwohnungen vom 3. – 5. OG. Das Wohn- und Geschäftshaus wird in Etappen bezugsbereit an die Mieter übergeben.

---

**Auftraggeber**  
Vögele Immobilien Gruppe  
Eichenstrasse 2  
8808 Pfäffikon SZ

---

**Auftragsdauer B+R**  
Mai 2012 bis November 2013

---

**Funktion B+R**  
– Projektleitung Bauherr  
(Phasen 31-53)

---

**Leistung B+R**  
Gesamtprojektleitung Seite Bauherr  
– Kosten- und Termincontrolling  
– Verhandlung und Abschluss Planverträge  
– Führung vom Planerteam  
– Qualitätskontrolle und Reporting an Bauherren  
– Erstellen von Entscheidungsgrundlagen

---

### Nutzen des B+R-Beizuges

- Entlastung der Bauherrschaft
- Klare Projektanforderungen
- Systematische Projektführung
- Professionelles Vertragsmanagement
- Erfolgreicher Projektabschluss