

Überbauung «Im Glattgarten» Wallisellen



Das ehemalige Industrieareal wird einer neuen Nutzung zugeführt. Dazu wurde ein privater Gestaltungsplan erarbeitet. Das mittels Studienauftrag ermittelte Wohnbauprojekt (Mietwohnungen) erfüllt neben den städtebaulichen und architektonischen auch die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Das Projekt wurde über alle SIA-Phasen geplant, die Baubewilligung erreicht und in einer TU-Submission ausgeschrieben. Die Realisierung läuft seit Anfang 2016.

Auftraggeber
PLAZZA IMMOBILIEN AG
Sieberstrasse 5
8055 Zürich

Auftragsdauer B+R
2011 bis 2018

Funktion B+R
– Projektleitung Bauherr

Leistung B+R
– Aufbau der Projektorganisation
– Vorbereitung und Durchführung des Studienauftrags im selektiven Verfahren
– Coaching der Projektleitung Betrieb
– Projektleitung über die Phasen Vorprojekt Bauprojekt bis und mit Realisierung
– TU-Submission inkl. Vertragsverhandlungen
– Kontrolle der Kosten, Termine, Leistungen und Qualität
– Administrationsaufgaben auf Seite Bauherr (Sitzungsprotokolle, Entscheidungsvorbereitung etc.)

Nutzen des B+R-Beizuges

- Kontrolle über Kosten, Termine, Leistungen und Qualität
- Permanente Transparenz in allen Projektparametern
- Klare Organisation und Verantwortlichkeiten
- Geplantes Sitzungswesen und kontrollierte Information
- Einbringen von Fachwissen