

# GZO AG Spital Wetzikon Wohnraumentwicklung



Die GZO AG möchte für die Personalhäuser eine nachhaltige Wohnraumstrategie entwickeln. Diese soll abgestützt auf einheitlich erfassten Daten auch künftige, den Wohnraum betreffende, Entwicklungen abbilden können. Die Wohnliegenschaften sollen auf die künftige Arealnutzung und eine Personalraum-Bereitstellung für die eigenen Mitarbeitenden ausgerichtet werden. Das Wohnraumangebot soll ausgebaut werden.

---

**Auftraggeber**  
GZO AG Spital Wetzikon  
Spitalstrasse 66  
8620 Wetzikon

---

**Auftragsdauer B+R**  
Juni 2012 bis August 2012

---

**Funktion B+R**  
– Erarbeitung Wohnraumentwicklung

---

**Leistung B+R**  
– Erarbeitung aller Stammdaten der bestehenden Bauten  
– Baurechtliche Situation geklärt  
– Variantenbildung Wohnraumentwicklung  
– Raumstandards der Nutzeinheiten  
– Ausstattungen und Standards definiert  
– Wirtschaftlichkeitsberechnung  
– Schlussbericht GZO Wohnraumentwicklung erstellt

---

### Nutzen des B+R-Beizuges

- Gesamthafte Stammdatenerfassung der bestehenden Bauten
- Entlastung der Eigentümer
- Aussensicht der Personalwohnungssituation
- Wohnraumentwicklung durch erfahrene Fachleute
- Fundierte Wirtschaftlichkeitsrechnung der Varianten
- Vollständige Entscheidungsgrundlagen für die Bauherrschaft