

# Kostenoptimierung bauliche Infrastruktur, Stadt Aarau



Mit dem Projekt Stabilo 2 sollen für die Stadt Aarau Kostensenkungsmaßnahmen bei Bauvorhaben erzielt werden. Im Bereich der baulichen Infrastruktur erfolgt über den gesamten Lebenszyklus eine vertiefte Abklärung zum Planungs- und Entscheidungsprozess sowie zu den Betriebs- und Unterhaltskosten. Der Stadtrat beauftragt B+R in Zusammenarbeit mit den Sektionen Hochbau, Tiefbau sowie der Abteilung Finanzen und Liegenschaften dieses Mandat auszuführen.

---

**Auftraggeber**  
Stadt Aarau, Aarau

---

**Auftragsdauer B+R**  
Juni 2014 bis Januar 2015

---

#### Nutzen des B+R-Beizuges

- Verbesserte Kostenkontrolle bei Bauvorhaben
- Vermeidung unnötiger Kosten
- Erhöhte Kostensicherheit und geglätteter Finanzbedarf
- Verbesserte Kostentransparenz im Betrieb (Nutzungskosten)
- Wirtschaftlicher Umgang mit der Ressource Raum
- Klare Aufgabenteilung, optimierte Wirkung in der Organisation
- Optimierte strategische Planung, transparente Finanzplanung
- Anwendung von bedürfnisorientierten Standards
- Adaptives Abwicklungsmodell für Bauprojekte
- Projektänderungsverfahren als wichtiges Instrument
- Zielgerichtetes Immobilienmanagement

---

#### Funktion B+R

- Überprüfung Strategie, Standards, Organisation und Prozesse
- Empfehlungen zum verbesserten Kostenmanagement
- Vorschlag zur Implementierung des Portfoliomanagements

---

#### Leistung B+R

- Analyse, Bewertung und Beurteilung bezüglich Best Practice
- Aufzeigen des Handlungsbedarfs in einem Konzept (inkl. Massnahmenkatalog)
- Zusecheiden der Verantwortlichkeiten (Rollen) und festlegen der Instrumente
- Vorschlag wie die Optimierungen in die Stammorganisation integriert werden