

zb Zentralbahn AG Immobilienstrategie



Die zb Zentralbahn AG will ihren Immobilienbereich und das Portfolio analysieren und bewerten, um darauf basierend eine übergeordnete Strategie für deren zukünftige Entwicklung festzulegen. Darüber hinaus sollen Entwicklungskonzepte für Standorte mit Wachstumspotenzial erarbeitet werden.

Auftraggeber
zb Zentralbahn AG
Stanserstrasse 2
6362 Stansstad

Auftragsdauer B+R
Februar bis August 2011

Funktion B+R
– Bauherrenunterstützung
– Bauherrenberatung

Leistung B+R
– Vorgehenskonzept
– Aufnahme IST-Zustand/Analyse Immobilien-Portfolio
– Bewertung Immobilien-Portfolio
– SWOT-Analyse
– Vision, Mission und Portfoliostrategie erarbeiten
– Wertschöpfungspotential eruieren
– Entwicklungskonzepte für einzelne Stationen
– Entwicklungskonzepte bewerten (Erträge, Kosten Rentabilität, Termine)
– Raumplanerische und baurechtliche Abklärungen bezüglich Umzonungen und Bebauungsplänen, inkl. Baulandbewertung
– Kommunikations- und Entscheidungsgrundlagen erstellen

Nutzen des B+R-Beizuges

- Einbringen von Know-how aus vergleichbaren Projekten
- Kritisches Hinterfragen der vorhandenen und geplanten Entwicklungen und baulichen Massnahmen
- Wirkungsvolle Entlastung des Projektleiters Bauherr