

Neubau SBB-Hauptsitz Bern-Wankdorf



Mit dem stetigen Wachstum der SBB hat sich am Hauptstandort Bern über die Jahrzehnte eine Belegung von SBB Infrastruktur und der Zentralbereiche an 14 Standorten etabliert. Diese Standorte sollen in der neuen Zentrale im Gebiet Bern Wankdorf City zusammengefasst werden. Für die rund 1700 Arbeitsplätze werden gut erschlossene Arbeitsräume, nach modernen Gesichtspunkten geplant und zur Verfügung gestellt.

Auftraggeber
SBB Immobilien
Development Bahnproduktion
Hilfikerstrasse 1
3000 Bern 65

Auftragsdauer B+R
2008 bis 2014

Funktion B+R

- Gesamtprojektleitung (GPL)
2012 bis 2014
- PL Bau mit externem Fachcontrolerteam für die gesamte Projektdauer
- Leitung der Ausschreibung sowie Durchführung des Gesamtleistungswettbewerbes (GLWW) inklusive Angebotsbereinigung und Vertragsverhandlung

Nutzen des B+R-Beizuges

- Professionelle Projektführung auf allen Stufen
- Umfassende Koordination der bauherrenseitigen Anforderungen
- Systematische Prüfung der Vorgehensvarianten und zielorientierte Verfahrenswahl
- Breites Fachwissen aus einer Hand
- Resultate mit hoher Akzeptanz und ausgezeichnetem Zielerreichungsgrad

Leistung B+R

- Leitung des Projektes als GPL
- Leitung des Projektes als PL Bau
- Beratung bei der Verfahrensgestaltung
- Durchführung Testplanung
- Vorbereitung Ausschreibung Gesamtleistungswettbewerb (GLWW) inkl. einholen der Nutzerbedürfnisse und Anforderungen basierend auf den Erkenntnissen aus der Testplanung und den Standards der SBB
- Durchführung zweistufiger GLWW