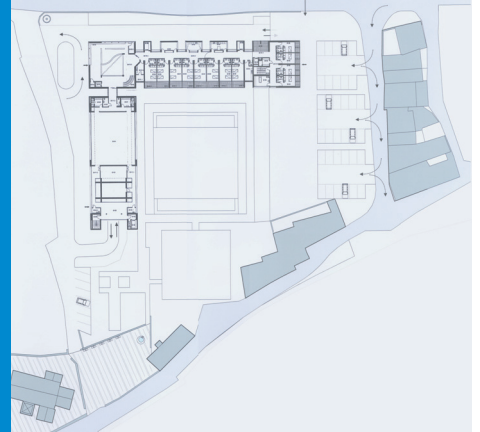


Clinica Sementina TI Evaluation Nutzungsänderungen



Anfangs 1990 als medizinische Klinik gehobenen Standards gebaut, verzeichnet Helsana seit Jahren mit der Clinica einen cash drain. Der bisherige Mieter, Ars Medica hat den Mietvertrag auf Ende 2008 definitiv gekündigt. Es ist kein neuer Mieter in Sicht.

Auftraggeber

Helsana Versicherungen AG
Zürich

Auftragsdauer B+R

Mai 2008 bis Dezember 2008

Funktion B+R

- Berater des Projektleiters

Leistung B+R

- Kontaktierung und Verhandlung mit den bereits Beteiligten bezüglich derer Partikularinteressen
- Kooperationsaufbau mit den Hauptvertretern im Gesundheitswesen des Kantons (Regierung, Spitäler, Kliniken, Pflegeheime, Arzt- und Komplementärpraxen)
- Verhandlungen mit potentiellen Interessenten im Kanton Tessin, in der Deutsch- und Welschschweiz sowie in Europa
- Evaluation eines neuen medizinischen und komplementären Behandlungsangebots
- Evaluation von Übergangslösungen (z. B. Übergangspflege, Tagungszentrum, industrielle Entwicklungen etc.)
- Einleitung einer Änderung der Rechtsform (Stiftung)

Nutzen des B+R-Beizuges

- De-Blockierung der Verhandlungssituation um Sementina zwischen Krankenkassen und Kanton Tessin
- Auslotung des Marktpotentials (Gesundheitswesen, Tourismus, Industrie) für Gebäude und Grundstück